



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા એસ્ટેટ વિભાગ

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના (૧) વેસ્ટઝોન (૨) ઈસ્ટઝોન (૩) અમીનમાર્ગ સિવિક સેન્ટર ખાતે ઓફિસ કેમ્પસમાં ૯૭ ચો.ફુટ જગ્યા “એ.ટી.એમ.” માટે લીઝથી આપવાના કામનું ટેન્ડર

જગ્યાની વિગત :

એડ્રેસ	(૧) વેસ્ટઝોન ઓફિસ, બીગ બજાર પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ (૨) ઈસ્ટઝોન ઓફિસ, ભાવનગર રોડ (૩) સિવિક સેન્ટર, અમીન માર્ગ
હેતુ	ફક્ત એ.ટી.એમ. માટે
લીઝ પીરીયડ	૧૦ વર્ષ
એરીયા	દરેક ઓફિસ ખાતે ૯૭ ચો.ફુટ

ટેન્ડરની અગત્યની તારીખો :

ટેન્ડર ઈસ્યુ કરવાની તારીખ	૧૪/૧૦/૨૦૨૧થી
પ્રિ-બીડ મીટીંગની તારીખ અને સમય	૨૦/૧૦/૨૦૨૧ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે
ટેન્ડર ઈસ્યુ કરવાની છેલ્લી તારીખ સમય	૧૦/૧૧/૨૦૨૧ સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધી
ટેન્ડર પહોંચતા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય (ફક્ત રજી.એડી./સ્પીડ પોસ્ટ / કુરીયર દ્વારા)	૧૫/૧૧/૨૦૨૧ સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધી
સાઈટ વિઝીટની તારીખ અને સમય	૨૦/૧૦/૨૦૨૧ બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે
ટેકનીકલ બીડ ખોલવાની તારીખ અને સમય	૧૬/૧૧/૨૦૨૧ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે
ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ મોકલવાનું સરનામું :	રૂમ નં.૧૦, ત્રીજો માળ, એસ્ટેટ વિભાગ, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, ડો. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૧.

ભાવ ભરનારની સહી, નામ તથા પેઢીનો સિક્કો:

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
એસ્ટેટ વિભાગ

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની (૧) વેસ્ટઝોન (૨) ઈસ્ટઝોન (૩) અમીનમાર્ગ સિવિક સેન્ટર ખાતે ઓફિસ કેમ્પસમાં ૯૭ ચો.ફુટ જગ્યા "એ.ટી.એમ." માટે લીઝથી આપવાના કામનું ટેન્ડર

ભાવ ભરનારની વિગતો :

પુરુ નામ / પેઢીનું નામ	
સરનામું	
કોન્ટેક્ટ નં. ૧	
કોન્ટેક્ટ નં. ૨	
ફેક્સ નં.	
ઈ-મેલ એડ્રેસ	

ભાવ ભરનારની સહી, નામ તથા પેઢીનો સિક્કો:

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
એસ્ટેટ વિભાગ

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની (૧) વેસ્ટઝોન (૨) ઈસ્ટઝોન (૩) અમીનમાર્ગ સિવિક સેન્ટર ખાતે ઓફિસ કેમ્પસમાં ૯૭ ચો.ફુટ જગ્યા “એ.ટી.એમ.” માટે લીઝથી આપવાના કામનું ટેન્ડર

ટેન્ડરની સામાન્ય શરતો :

1. આ કામનું ટેન્ડર ફોર્મ તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૧ થી તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૧ સુધી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈટ www.rmc.gov.in પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે તેમજ કામકાજના દિવસો દરમ્યાન એસ્ટેટ વિભાગ, રૂમ નં.૧૦, ત્રીજો માળ, ડો. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ -૦૧ ખાતેથી રૂબરૂ મળી શકશે.
2. ભરેલા ટેન્ડર ફોર્મ તા.૧૫/૧૧/૨૦૨૧, સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધીમાં ફક્ત રજી.એડી./સ્પીડ પોસ્ટ / કુરીયર મારફત એસ્ટેટ વિભાગ, રૂમ નં.૧૦, ત્રીજો માળ, ડો. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ -૦૧ ખાતે પહોંચતા કરવાના રહેશે.
3. ટેકનીકલ બીડ તથા પ્રાઈસ બીડ અલગ અલગ સિલબંધ કવરમાં રાખવાના રહેશે તેમજ સંબંધિત કવર પર ટેકનીકલ બીડ / પ્રાઈસ બીડ દર્શાવવાનું રહેશે.
4. ટેકનીકલ તથા પ્રાઈસ બીડના કવર એક મોટા કવરમાં સિલબંધ કરી કવર ઉપર “રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ઝોન ઓફિસ કેમ્પસમાં એ.ટી.એમ. માટે લીઝથી આપવાના કામનું ટેન્ડર” એમ દર્શાવવું.
5. આ કામે ઈ.એમ.ડી.ની રકમ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/-નો “રાજકોટ મહાનગરપાલિકા”ના નામનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટેકનીકલ બીડમાં સામેલ રાખવાનો રહેશે. ઈ.એમ.ડી.ની રકમ વિનાનું ટેન્ડર રદબાતલ ગણવામાં આવશે.
6. ટેન્ડર એકી સમયે સારા અક્ષરથી ભરવાનું છે. ડાઘા-ડુઘીવાળું કે છેકછાકવાળું કે જુદી રીતે ભરેલ ટેન્ડર રદ થવા પાત્ર ગણાશે. ભાવોમાં કોઈ છેકછાક થઈ હશે તો શબ્દોમાં દર્શાવેલ ભાવો આખરી ગણવામાં આવશે.
7. આ કામે અપસેટ પ્રાઈસ રૂ.૧૦૦/- પ્રતિ ચો.ફુટ પ્રતિ માસ રાખવામાં આવેલ છે, જેથી ઓફર રૂ.૧૦૦/- કે તેથી વધુ રકમની આપવાની રહેશે.
8. ટેન્ડર ભરનારે શરતો વાંચી સમજીને ભાવ ભરવાના છે તથા ટેન્ડરના દરેક પેઈઝ પર ભાવ ભરનારે સહી-સિક્કા કરી આપવાના છે. જો કરાર નહીં કરવામાં આવે તો ભરેલ અર્નેસ્ટમનીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. શરતો અને આવેલ ભાવો સ્વીકારવા બાબતે કમિશ્નરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને ભાવ ભરનારને બંધનકર્તા રહેશે.
9. ટેકનીકલ ક્વોલીફાઈડ પાર્ટીઓના જ પ્રાઈસ બીડ ઓપન કરવામાં આવશે.
10. ભાવ પત્રક પ્રાઈસ બીડમાં અલગથી રજુ કરવાનું રહેશે.
11. ટેકનીકલ બીડમાં નીચે મુજબના ડોક્યુમેન્ટ રજુ કરવાના રહેશે:
 - A. ઈ.એમ.ડી.ની રકમનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ
 - B. વ્યક્તિગત કિસ્સા માટે : ભાવ ભરનાર વ્યક્તિનું આઈ.ડી. પુફ તથા એડ્રેસ પુફ
 - C. પ્રોપરાઈટરશીપ /ભાગીદારી પેઢી/ પ્રા.લી. /લી. કંપની માટે : નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર
 - D. ભાગીદારી પેઢી/ પ્રા.લી. /લી. કંપની માટે ભાવ ભરનારને ઓથોરીટી આપવામાં આવેલ હોય તો તે અંગેનો ઓથોરીટી લેટર.
 - E. ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ (તમામ પેઈઝ પર સહી-સિક્કા સાથે)

કામની શરતો:

1. જગ્યા ફક્ત "એ.ટી.એમ."ના હેતુ માટે જ ફાળવવામાં આવશે.
2. સદરહુ જગ્યા ૧૦ (દસ) વર્ષ માટે લીઝથી આપવામાં આવશે.
3. ભરેલ ભાવો પર પ્રથમ ત્રણ વર્ષ બાદ અને પછીના દરેક ત્રણ વર્ષે ઉત્તરોત્તર ૧૦%નો વધારો આપવાનો રહેશે.
4. આ કામે લીઝ ડીડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકા સુચવે તે મુજબ ભાડે રાખનારે સ્વ-ખર્ચે કરી આપવાનું રહેશે.
5. ભાવ મંજૂરીનો પત્ર મળ્યાના ૧૫ દિવસ બાદ અથવા લીઝ ડીડ થયાની તારીખમાંથી જે વહેલુ હોય ત્યારથી ભાડુ ચુકવવાપાત્ર થશે.
6. ભાડે રાખનારે ૫ મહિનાની ભાડાની રકમ જેટલી રકમ ડીપોઝીટ પેટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને ચુકવવાની રહેશે. ડીપોઝીટની રકમ પ્રિમાઈસીઝ ખાલી કરી આપ્યા બાદ પરત આપવામાં આવશે.
7. ભાડાની રકમ દર માસની ૧૦ તારીખ સુધીમાં ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે. ૧૦ તારીખ બાદ ભાડાની રકમ ચુકવવામાં આવશે તો જેટલા દિવસ લેઈટ ભાડુ ચુકવેલ હશે તેટલા દિવસનું ભાડાની રકમ પર ૧૮% લેખે સાદુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે.
8. નિયમોનુસારની પ્રોપર્ટી ટેક્ષની રકમ ભાડે રાખનારે અલગથી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને ચુકવવાની રહેશે.
9. સરકારશ્રીના વખતો વખતના નિયમો અનુસાર લીઝ પર લાગુ પડતા ચાર્જીસ, કરવેરા, ટેક્સ વિ. તમામ ભાડે રાખનારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
10. ઈલેક્ટ્રીસીટી, પાણી વિગેરે યુટીલીટી ચાર્જીસ ભાડે રાખનારે ભોગવાનાના રહેશે.
11. એ.ટી.એમ. શરૂ કરવા માટે જરૂરી તમામ લાયસન્સ, મંજૂરી વિગેરે ભાડે રાખનારે સ્વખર્ચે પરભારે જે-તે સરકારશ્રીના વિભાગોમાંથી મેળવી લેવાના રહેશે.
12. રાજકોટ મહાનગરપાલિકા અથવા ભાડે રાખનાર તરફથી ૩ માસની નોટીસ આપી લીઝનો અંત લાવી શકાશે.
13. ભાડે રાખનાર પોતાના ખર્ચે બિલ્ડીંગના બહારના એલીવેશનને અનુરૂપ અને બિલ્ડીંગનો દેખાવ ખરાબ ન લાગે તે રીતે નિયમોનુસાર સાઈન બોર્ડ રાખી શકશે. આ કામે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
14. મહાનગરપાલિકા દ્વારા જે મુજબનું બિલ્ડીંગ / સ્ટ્રક્ચર તથા ઉપકરણો સહિતનો કબજો સોંપવામાં આવશે. તેમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર મહાનગરપાલિકાની લેખિત પુર્વમંજૂરી સિવાય કરી શકાશે નહીં.
15. સદરહુ જગ્યા ભાડે રાખનાર પેટા ભાડે આપી શકશે નહીં કે અન્ય કોઈ બ્રાન્ડ/વ્યક્તિઓ/ કંપનીને ચલાવવા કે લાયસન્સથી કોઈ પ્રકારે આપી શકશે નહીં.
16. એ.ટી.એમ.ની સિક્યુરિટીની જવાબદારી ભાડે રાખનાર બેંકની રહેશે.
17. એ.ટી.એમ.ના એર કંડીશનરના આઉટડોર યુનિટ રાખવા દેવામાં આવશે.
18. એ.ટી.એમ.ની લીંક માટે વિ-સેટ અથવા ડીસ એન્ટેના ટેરેસમાં રાખવા દેવામાં આવશે.
19. એ.ટી.એમ. રૂમમાં ૧૫ કે.વી.એ. સુધીનું થ્રી ફેસ કનેક્શન આપવામાં આવશે. લાઈટ બીલની રકમ ભાડે રાખનારે દર મહિને ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.

નાયબ કમિશ્નર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ભાવ ભરનારની સહી, નામ તથા પેઢીનો સિક્કો:

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
એસ્ટેટ વિભાગ

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની (૧) વેસ્ટઝોન (૨) ઈસ્ટઝોન (૩) અમીનમાર્ગ સિવિક સેન્ટર ખાતે ઓફિસ કેમ્પસમાં ૯૭ ચો.ફુટ જગ્યા “એ.ટી.એમ.” માટે લીઝથી આપવાના કામનું ટેન્ડર

-: ભાવપત્રક :-

હું/અમો મલ્ટી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના નીચે મુજબના કેમ્પસમાં એ.ટી.એમ. માટેની જગ્યા ટેન્ડરની શરતો મુજબ લીઝથી રાખવા નીચે મુજબ ભાવ ઓફર કરુ છું:

એ.ટી.એમ.નું સ્થળ	જગ્યા ચો.ફુટ	ભાવ પ્રતિ ચો.ફુટ રૂ. (આંકડામાં)	ભાવ પ્રતિ ચો.ફુટ રૂ. (શબ્દોમાં)
વેસ્ટઝોન ઓફિસ	૯૭/-		
ઈસ્ટઝોન ઓફિસ	૯૭/-		
અમીનમાર્ગ સિવિક સેન્ટર	૯૭/-		

નોંધ:-

- આ કામની અપસેટ પ્રાઈસ રૂ.૧૦૦/- પ્રતિ ચો.ફુટ પ્રતિ માસ નિયત કરવામાં આવેલ છે, જેથી ઉક્ત ઓફર રૂ.૧૦૦/- કે તેથી વધુ રકમની આપવાની રહેશે.
- ભરેલ ભાવો પર પ્રથમ ત્રણ વર્ષ બાદ અને પછીના દરેક ત્રણ વર્ષે ઉત્તરોત્તર ૧૦%નો વધારો આપવાનો રહેશે.
- રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના પ્રોપર્ટી ટેક્સ તેમજ સરકારશ્રીના અન્ય લાગુ પડતા તમામ ચાર્જીસ, કરવેરા, ટેક્સ વિ. ભરવાની જવાબદારી ભાડે રાખનારની રહેશે.

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ભાવ ભરનારે ઉપરોક્ત કામના ભાવો સમજી વિચારીને ભરેલ છે અને આ કામની તમામ શરતો અમોને કબ્બુલ મંજુર છે.

ભાવ ભરનારની સહી, નામ તથા પેઢીનો સિક્કો: