

સને-૨૦૨૨ સુધીમાં તમામ ઘરવિહોણા લોકોને ઘર (હાઉસિંગ ફોર ઓલ) મળી રહે તેવા કેન્દ્ર સરકારશ્રીના ઉમદા મિશન હેઠળ વિવિધ હાઉસિંગ સ્કીમ્સ અમલમાં છે. જે પૈકી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનામાં ઋણ આધારિત વ્યાજ સહાય યોજના (કેડિટ લિંકડ સબસિડી- CLSS) માં લાભાર્થીઓને મહત્તમ લાભ મળી શકે તે માટે આજે તા.૧૪-૬-૨૦૧૯ નાં રોજ રાજકોટ મહાનગરપાલિકા દ્વારા બેન્કર્સ અને ડેવલપર્સ સાથે એક મહત્વપૂર્ણ બેઠકનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. જેમાં ખાનગી અને સરકારી બેંકો ઉપરાંત રાજકોટ બિલ્ડર એસો. અને રાજકોટ બિલ્ડિંગ ડેવલપર્સ એસો.ના પ્રતિનિધિઓ ઉપસ્થિત રહ્યા હતાં.

ઉપસ્થિતોને સંબોધન કરતા મ્યુનિ. કમિશનર શ્રી બંછાનિધિ પાનીએ એમ કહ્યું હતું કે, ભારત સરકારશ્રી દ્વારા શહેરી આવાસ પર ગંભીરતાથી ભાર મુકવામાં આવી રહ્યો છે. લોકો હાઉસિંગ માટે શહેરોમાં સ્થળાંતરીત થઈ રહ્યા છે. આ બાબત નજર સમક્ષ રાખી સરકારશ્રીએ વિવિધ હાઉસિંગ યોજનાઓ અમલમાં મુકેલી છે. એવું સમજાય છે કે, ઋણ આધારિત વ્યાજ સહાય યોજના (કેડિટ લિંકડ સબસિડી- CLSS) વિશે વધુ ને વધુ લોકો માહિતગાર થાય એ માટે ડેવલપર્સ અને બેન્કર્સ દ્વારા આવશ્યક પગલાંઓ લેવામાં આવે તે ખુબ જ જરૂરી છે. સરકારશ્રી તરફથી જે જે હાઉસિંગ યોજનાઓમાં લાભાર્થીઓને જે કંઈ સબસિડી કે ગ્રાન્ટના લાભો આપવામાં આવતા હોય તેના વિશે જરૂરીયાતમંદ લોકોને બેંકો અને ડેવલપરો સામેથી જાણકારી આપે તો "હાઉસિંગ ફોર ઓલ"મિશન ઝડપભેર તેના લક્ષ્યાંક સુધી પહોંચી શકશે. અલબત્ત મકાન લેવા ઇચ્છુક લાભાર્થીઓએ પણ થોડી જાગૃતિ દાખવી સંબંધિત એજન્સી, બેંક કે ડેવલપર પાસેથી માહિતી મેળવવા આગળ આવવું જોઈએ.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીએ વધુમાં એમ કહ્યું હતું કે, હાઉસિંગ સેક્ટરમાં રાજકોટને બેસ્ટ ઉદાહરણ તરીકે જોવામાં આવી રહ્યું છે. રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ગૌરવપૂર્ણરીતે એમ કહી શકે છે કે, વિવિધ આવાસ યોજનાઓમાં શ્રેષ્ઠ પરફોર્મન્સ આપવાનો પ્રયાસ કરવામાં આવ્યો છે. હવે રૈયા સ્માર્ટ સિટી એરીયામાં રાજકોટ મહાનગરપાલિકા અવનવી ગ્લોબલ ટેકનોલોજી સાથે ૧૧૦૦ જેટલા નવા આવાસ બનાવવા આગળ ધપી રહી છે. ડીસ્ટ્રીક્ટ ફૂલિંગ સિસ્ટમ હેઠળ સમગ્ર રૈયા સ્માર્ટ સિટી એરીયામાં એરકન્ડીશનની ઇન્ટીગ્રેટેડ સિસ્ટમ ડેવલપ કરનાર છે. આગામી વર્ષોમાં ત્યાં રૂ.૨,૦૦૦ કરોડના જંગી ખર્ચે વિવિધ પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવનાર છે જે પૈકી રૂ.૭૫૦ કરોડના અન્ડરગ્રાઉન્ડ યુટીલીટીઝનાં કામો ટૂંક સમયમાં જ શરૂ થવા જઈ રહ્યા છે. ગુજરાતમાં ક્યાંય નથી એવા પ્રકારના રૈયા સ્માર્ટ સિટી એરિયાના આધુનિક આયોજનમાં ગરીબ અને મધ્યમ વર્ગના લોકો માટે આવાસ યોજના આકાર પામવાની છે ત્યારે બેંકોએ વધુ ને વધુ લાભાર્થીઓને આસાનીથી લોન મળી રહે તે માટે આગળ આવવું જોઈએ. જેમાં બેન્કોને પણ પોતાનો બિઝનેસ વધારવાની તકો પ્રાપ્ત થઈ જ રહી છે. કેન્દ્ર સરકારશ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ટેકનોલોજી બાબતમાં ભારતના જે શહેરોની પસંદગી કરી છે તેમાં રાજકોટનો પણ સમાવેશ થઈ રહ્યો છે. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની આવાસ યોજનાઓનાં પ્રોજેક્ટસની રાષ્ટ્રીય કક્ષાએથી ભરપુર સરાહના પણ થઈ ચૂકેલી છે ત્યારે બેંકો અને ડેવલપરો આવાસ યોજનાઓના લાભો મહત્તમ લોકો સુધી પહોંચાડવામાં મહત્વની ભૂમિકા નિભાવે તે અત્યારના સમયની પ્રબળ માંગ છે. અમોને આશા છે કે, બેન્કર્સ અને ડેવલપર્સ દ્વારા પર્યાપ્ત સહયોગ પ્રાપ્ત થશે.

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત કેડિટ લિંકડ સબસિડી યોજના ની સમજ

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત ઋણ આધારિત વ્યાજ સબસીડી યોજના (CLSS)

માનનીય વડાપ્રધાનશ્રી દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ (EWS), ઓછી આવક જૂથ (LIG) અને મધ્યમ આવક જૂથ (MIG-I અને MIG-II) વર્ગના લોકો માટે ક્રેડિટ લિંક સબસીડી યોજના જાહેર કરવામાં આવેલ છે . સદર યોજનામાં રાજ્ય કક્ષાએથી પણ MIG-III વર્ગના લોકોને પણ લાભ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે . યોજનામાં લાભાર્થીને નવા ઘરની ખરીદી /બાંધકામ પણ લીધેલ આવાસ લોનના વ્યાજ પર સબસીડી મળવાપાત્ર થાય તેમજ અરજદાર જ્યાં રહેતા હોય કે વસવાટ કરતા હોય તે ઘરના યુનિટના બાંધકામમાં વધારો કરવા માટે લીધેલ લોન પર થતા આવ્યા પર સબસીડી મળવાપાત્ર છે.

યોજનાનો હેતુ:

શહેરી ગરીબો તથા મધ્યમ વર્ગના શહેરીજનો જે મકાન ખરીદવા , મકાન બાંધવા , મકાનમાં સવલતો વધારવા કે મકાન પાકુ બનાવવા માટે લીધેલ આવાસ લોનના વ્યાજ પર વ્યાજ સહાય આપવી.

યોજનાનો વ્યાપ/વિસ્તાર:

ગુજ

રાત રાજ્યની તમામ નગરપાલિકા અને મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર અને તમામ શહેરી વિકાસ/વિસ્તાર સત્તા મંડળ (UDA/ADA) વિસ્તાર માટે આ યોજના લાગુ પડશે.

લાભાર્થીની પાત્રતા:

૧. કુટુંબમાં પતિ-પત્ની અને અપરિણીત બાળકોનો સમાવેશ થાય છે.

૨. અરજદાર કે કુટુંબના કોઈ પણ સભ્ય ભારતભરમાં પોતાની માલિકીનું પાકું મકાન ધરાવતા ન હોવા જોઈએ.

૩. અરજદાર પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાના અન્ય કોઈપણ ઘટકનો લાભ લીધેલ ન હોવો જોઈએ તેમજ ભારત સરકારની અન્ય કોઈ આવાસ યોજના નો પણ લાભ લીધેલ ન હોવો જોઈએ.

૪. MIG કક્ષાના લાભાર્થીઓના પુખ્ત વયના અપરણિત બાળકો અને સ્વતંત્ર આવક ધરાવતા હોય તે બાળકો પણ મકાન ખરીદી માટે લીધેલ લોન ઉપર વ્યાજ સહાય મેળવવાપાત્ર થઈ શકે છે.

આ

યોજના અંતર્ગત આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ(E.W.S.), ઓછી આવક જૂથ (LIG) તથા મધ્યમ આવક જૂથ માટેની ક્રૌંટબિક વાર્ષિક આવક , મળવા પાત્ર વ્યાજ સહાય માટે લોનની રકમ મર્યાદા અને સમયગાળો , મકાનનો કાર્પેટ વિસ્તાર નીચે મુજબ આધારિત છે.

ન.	પ્રકાર (કેટેગરી)	ક્રૌંટબિક આવક રૂપિયા	વ્યાજ સહાય (૪)	મહત્તમ લોનનો સમય (૫)	વ્યાજ સહાય માટે લોન રકમની પાત્રતા (૬)	મહત્તમ મળવાપાત્ર વ્યાજ સહાયની રકમ (રૂ.) (૭)
૧)	(૨)	(૩)		(૫)	(૬)	(૭)
	EWS	૦૩	૬.૫%	૨૦	૦૬	૨,૬૭,૨

		લાખ સુધી		વર્ષ અથવા લોનનો સમયગાળો વે માંથી જે ઓછું હોય	લાખ	૮૦
	LIG	૦૩ લાખથી વધુ અને ૦૬ લાખથી સુધી	૬.૫%		૦૬ લાખ	૨,૬૭,૨ ૮૦
	MIG-I	૦૬ લાખથી વધુ અને ૧૨ લાખ સુધી	૪.૦%		૦૯ લાખ	૨,૩૫,૦ ૬૮
	MIG-2	૧૨ લાખથી વધુ અને ૧૮ લાખ સુધી	૩.૦%		૧૨ લાખ	૨,૩૦,૧ ૫૬
	MIG-3	૧૮ લાખથી વધુ અને ૨૨.૫૦ લાખ સુધી	૨.૫%		૧૫ લાખ	૨,૩૭,૧ ૩૮

ઉપરોક્ત વ્યાજ સહાયની રકમ સૂચક છે અને લોનની રકમ તથા સમયગાળા મુજબ ગણતરી બદલાઈ શકે છે.

અન્ય મહત્વની બાબતો:

લાભાર્થી ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે વિસ્તારનું આવાસ બાંધી કે ખરીદી શકે છે તથા વધુ રકમનું ધિરાણ લઈ શકે છે. પરંતુ વ્યાજ સહાય માટે કોલમ-૬ ના માપદંડ લાગુ પડશે.

CLSS ઘટકનો લાભ EWS તથા અને LIG વર્ગનાલાભાર્થીઓ અને આવાસ કક્ષા પ્રમાણે તારીખ ૧૭-૦૬-૨૦૧૫ બાદ લીધેલ લોન પર લાગુ પડશે તથા MIG-I, II તથા III વર્ગના લાભાર્થીઓ અને આવાસકક્ષા પ્રમાણે તારીખ ૦૧-૦૧-૨૦૧૭ પછી લીધેલ ગૃહધિરાણ માટે આ યોજનાનો લાભ મળવાપાત્ર રહેશે.

આ યોજનાના અરજદારે પ્રાથમિક ધિરાણ કરનાર સંસ્થાઓ જેવી કે જાહેર ક્ષેત્રની બેન્ક , ખાનગી ક્ષેત્રની બેન્ક અથવા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની કે જેઓએ નેશનલ હાઉસિંગ બેંક (NHB) અથવા હુડકો (HUDCO) સાથે MoU કરેલ હોય , તેવી નાણાકીય સંસ્થામાં લોન માટે અરજી કરેલ હોય તેવા અરજદાર ક્રેડિટ લિંકડ સબસીડી યોજના (CLSS) માટે વ્યાજ સહાય મેળવવા પાત્ર બને છે.

વ્યાજ સહાય મેળવવા માટે આવાસ પરિવારની મુખ્ય મહિલાના નામે અથવા પતિ-પત્નીના સંયુક્ત નામે કરવાનું રહેશે. જો કુટુંબમાં પુખ્ત વયની મહિલા ન હોય તો કુટુંબના મુખ્ય પુરુષના નામે

નોંધાયેલ આવાસ માટે લીધેલ બેન્ક/હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપનીની લોન સામે પણ અન્ય શરતોને આધીન વ્યાજ સહાય મળવાપાત્ર થશે.

વ્યાજ સહાય મેળવવા માટેની કાર્યપદ્ધતિ:

યોજનાનો લાભ મેળવવા લાભાર્થીએ અધિકૃત બેન્ક, હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની કે સહકારી બેન્કમાં જરૂરી પુરાવા રજૂ કરવાના રહેશે અને લોન લેતી સમયે સ્પષ્ટ રીતે ક્રેડિટ લિંક સબસીડી યોજનાનો લાભ લેવા ઈચ્છે છે તેમ જણાવવાનું રહેશે.

આ નાણાંકીય સંસ્થાઓ તેમજ મળેલ વ્યાજ સહાયની માંગણીઓની પાત્રતા ચકાસીને અને દર માસના અંતમાં મંજૂરી અર્થે નેશનલ હાઉસિંગ બેંક (NHB) અથવા હુડકો (HUDCO)ને મોકલશે.

NHB, HUDCO, MIG-III કેટેગરીના લાભાર્થી સિવાયના લાભાર્થીઓ માટે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાની નિયત પદ્ધતિ અનુસરીને સહાયની રકમ લાભાર્થીના ખાતામાં જમા કરશે.

MIG-III પ્રકારના લાભાર્થીઓની માંગણીઓ (ફ્લેઈમ) રાજ્યકક્ષાની સંકલન સમિતિમાં રજૂ કરાશે અને આ સમિતિ દ્વારા મંજૂરી મેળવી નિયત સત્તામંડળો મારફતે લાભાર્થીઓને વાઉચર/સર્ટિફિકેટ આપશે જે બેંકમાં રજૂ કરેથી વ્યાજ સહાયની રકમ લાભાર્થીના ખાતામાં જમા થશે.

બેંકો દ્વારા લોનની મર્યાદિત રકમ સુધી કોઈપણ પ્રોસેસિંગ ફી વસૂલવામાં આવશે નહીં. મર્યાદિત રકમ ઉપરની લોનની રકમ પેટે બેંક/નાણાકીય સંસ્થાઓ નિયત પ્રોસેસિંગ ફી વસૂલ શકે છે.

(જન સંપર્ક અધિકારી)